



SCHEDA IMMOBILE

## Villatora - Villa Singola Con Grande Giardino

Saonara - Villatora

**EUR 610.000**

Vicinissima al centro di Villatora di Saonara ed alle principali vie di comunicazione, ma in zona poco trafficata, proponiamo moderna villa singola sviluppata al piano terra di circa 150 mq. L'abitazione si compone di una luminosa zona giorno open space di oltre 60 mq, 3 camere, due bagni finestrati ed un ampio garage. La zona giorno inoltre si affaccerà sul grande porticato ed un giardino di circa 1400 mq, dove sarà possibile realizzare una splendida piscina. L'abitazione verrà terminata su misura per il cliente finale personalizzando la distribuzione degli spazi interni. La villa sarà dotata di riscaldamento a pavimento, serramenti in PVC, ventilazione meccanica controllata, basculante elettrico, impianto fotovoltaico da 4,5 kw con predisposizione per batterie di accumulo e colonnina auto elettrica.

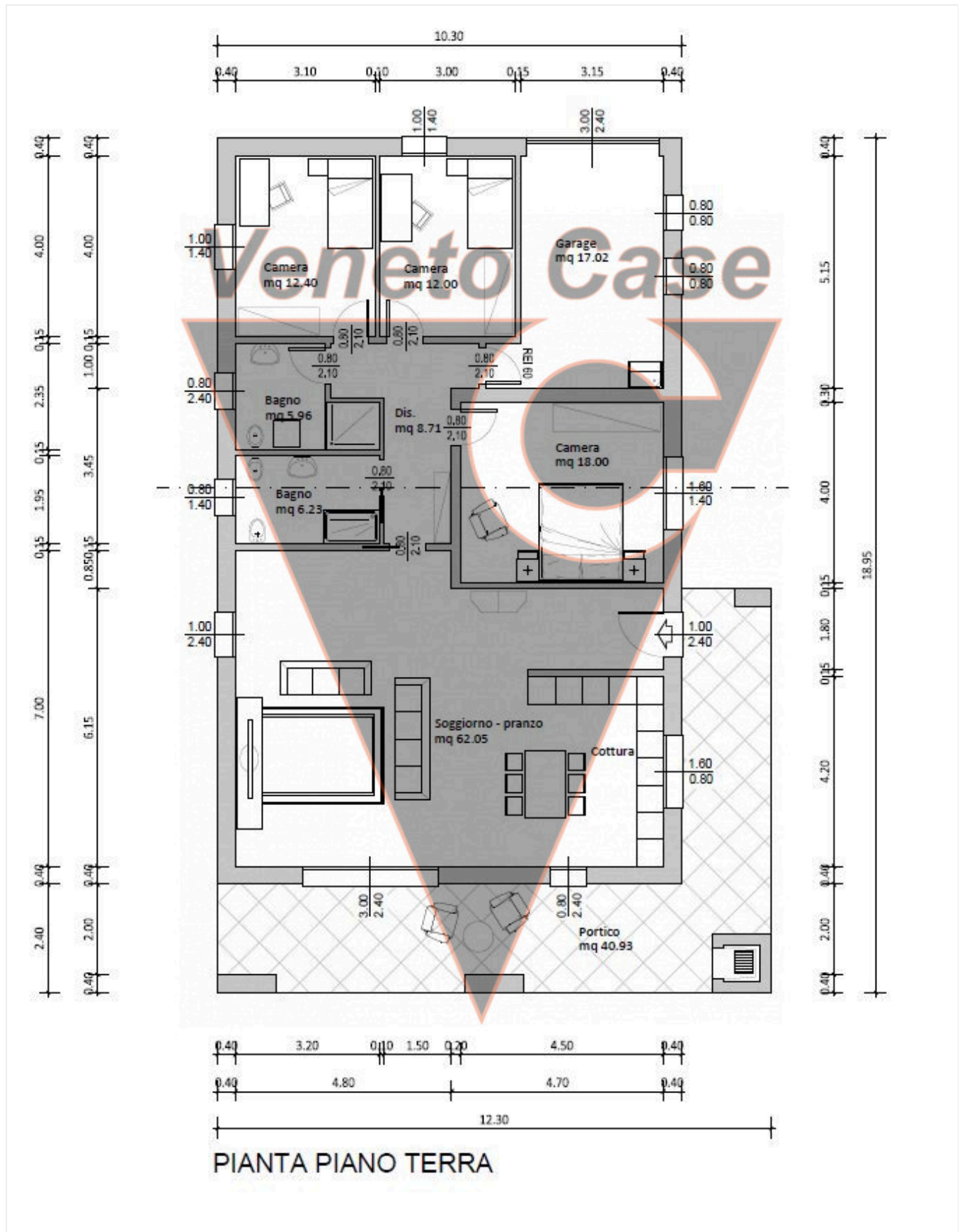
<b>TIPOLOGIA</b> <b>Villa</b>	<b>LOCALITA</b> <b>Saonara - Villatora</b>	<b>CAMERE</b> <b>3</b>	<b>BAGNI</b> <b>2</b>
<b>SUPERFICIE</b> <b>150 m<sup>2</sup></b>	<b>GARAGE</b> <b>1</b>	<b>PIANO</b> <b>0</b>	<b>RIFERIMENTO</b> <b>CVIL538</b>
<b>CLASSE ENERGETICA</b> <b>A4</b>	<b>IPE</b> <b>19.36 kWh/m<sup>2</sup>anno</b>		

# Fotografie

Le fotografie, le planimetrie e i materiali grafici presenti in questa scheda sono da intendersi come indicativi e non costituiscono elemento contrattuale.



# Planimetrie



PIANTA PIANO TERRA