



## SCHEDA IMMOBILE

## Villa Singola Con Giardino - Padova

Padova - San Carlo

**EUR 680.000**

Prestigiosa villa singola di recente costruzione di 400 mq disposta su 3 livelli fuori terra più taverna. La casa si compone di grande zona giorno con caminetto e cucina separata, studio, bagno e lavanderia al piano terra; taverna con caminetto e cucina separata al piano interrato; 4 camere, 3 bagni al piano secondo; piano sottotetto open space con bagno a servizio; garage con basculante elettrico e locale tecnico al piano terra. L'immobile è dotato di impianto d'allarme, riscaldamento a pavimento, caldaia ibrida con impianto fotovoltaico di 6 kw e batteria d'accumulo di 4 kw, presa per auto elettrica, impianto idraulico con addolcitore d'acqua. Scoperto di proprietà e giardino di oltre 200 mq con impianto di irrigazione.

<b>TIPOLOGIA</b> Villa	<b>LOCALITA</b> Padova - San Carlo	<b>CAMERE</b> 4	<b>BAGNI</b> 5
<b>SUPERFICIE</b> 400 m <sup>2</sup>	<b>GARAGE</b> 1	<b>PIANO</b> interrato	<b>RIFERIMENTO</b> CARC517
<b>CLASSE ENERGETICA</b> A2	<b>IPE</b> 41.37 kWh/m <sup>2</sup> anno		

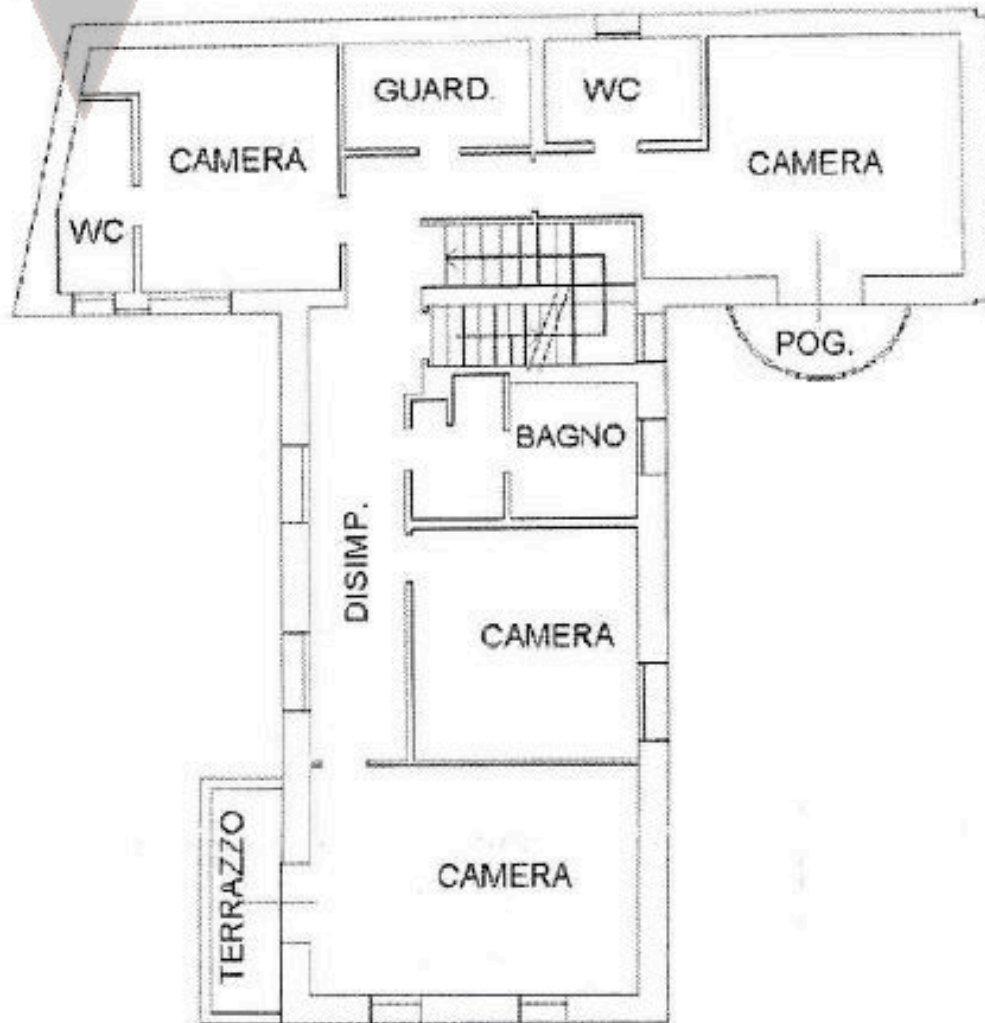
# Fotografie

Le fotografie, le planimetrie e i materiali grafici presenti in questa scheda sono da intendersi come indicativi e non costituiscono elemento contrattuale.



# Planimetrie

Veneto C PIANO PRIMO H=2,71

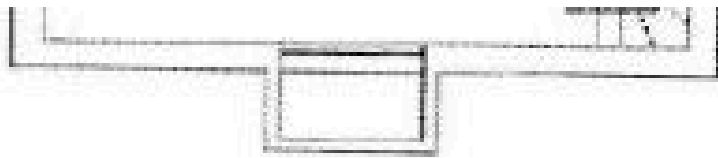




# PIANO 1° S. H=2,42

Vareto Casa

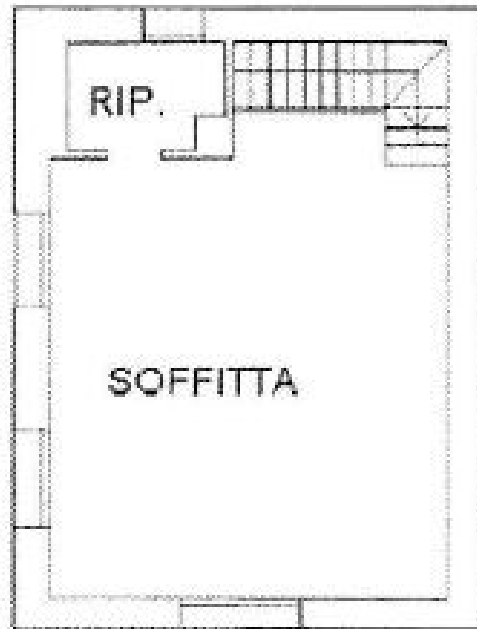




Veneto Casa



PIANO SECONDO Hm=2,05



Veneto Casa

H=2,42  
WC

DISIMP.

H=2,36

STUDIO  
H=2,72

LAVAND.

DISBRIGO  
H=2,73

INGR.

SOGGIORNO  
H=2,71

CUCINA

CORTILE ESCLUSIVO

