



SCHEDA IMMOBILE

Venezia Affascinante Bilocale Ristrutturato In Cannaregio

Venezia - Cannaregio

EUR 320.000

Scoprite un'opportunità unica nel cuore di Venezia! Proponiamo in vendita un affascinante appartamento bilocale situato nella storica zona di Cannaregio. Questo immobile al piano terra vanta un ingresso indipendente e uno scoperto privato di circa 20 mq, perfetto per godere della bellezza veneziana all'aperto.

Con una superficie totale di 50 mq, l'appartamento è stato completamente ristrutturato con travi a vista che aggiungono carattere e calore agli ambienti. La disposizione include un cucinotto funzionale, un soggiorno, una camera matrimoniale accogliente e un bagno moderno. Inoltre, dispone di un ampio ripostiglio finestrato che può essere utilizzato come studio o spazio extra.

L'immobile è dotato di tutti i comfort moderni: climatizzatore per le calde estati veneziane e riscaldamento autonomo per garantire il massimo del benessere durante l'inverno. È importante sottolineare che la proprietà viene venduta arredata non ha spese condominiali ed è dotato di esclusiva fossa settica appena realizzata.

Inoltre, questo immobile è inserito nel circuito delle affittanze turistiche con ottima rendita potenziale - una soluzione ideale sia come residenza principale che come investimento!

VENETO CASE - DOLO

Via T. Vecellio n. 7H

Tel: 041/9690091 -375 1073695

dolo@venetocase.it

www.venetocase.it

TIPOLOGIA Appartamento	LOCALITA Venezia - Cannaregio	CAMERE 1	BAGNI 0
SUPERFICIE 50 m ²	GARAGE 0	PIANO interrato	RIFERIMENTO 211-DVEN

CLASSE ENERGETICA

F

IPE

254.98
kWh/m²anno

Fotografie

Le fotografie, le planimetrie e i materiali grafici presenti in questa scheda sono da intendersi come indicativi e non costituiscono elemento contrattuale.



