



## SCHEDA IMMOBILE



## Vendita Terreni Produttivi - Chioggia (Ve)

Chioggia - Chioggia

### Prezzo su richiesta

Proponiamo in vendita area produttiva di circa 40.000 mq situata nel comune di Chioggia, in zona territoriale omogenea D2.2 secondo PRG vigente.

- Possibilità di sviluppo tramite Legge Regionale 55/2012, in deroga al PRG, per la realizzazione di fabbricati destinati ad attività produttive (con sede legale a Chioggia).
- Area inserita in un masterplan progettuale
- Si valuta vendita frazionata

#### Viabilità e Accessibilità

È già disponibile un parere favorevole di ANAS per l'incrocio a raso previsto (segnalato in giallo in planimetria).

La proposta alternativa di rotonda con viabilità dedicata ai lotti ha già riscontro ufficioso positivo e risulta condivisa dall'Amministrazione Comunale, che intende inserirla nel prossimo PAT.

#### Opportunità

Un'area strategica e ben collegata, ideale per la realizzazione di capannoni produttivi a servizio delle imprese locali.

Per maggiori informazioni e documentazione progettuale, contattaci subito!

<b>TIPOLOGIA</b> <b>Terreno</b>	<b>LOCALITA</b> <b>Chioggia - Chioggia</b>	<b>CAMERE</b> <b>0</b>	<b>BAGNI</b> <b>0</b>
<b>SUPERFICIE</b> <b>40000 m<sup>2</sup></b>	<b>GARAGE</b> <b>0</b>	<b>PIANO</b> <b>0</b>	<b>RIFERIMENTO</b> <b>701-DCHIO</b>

**CLASSE ENERGETICA**  
**Non soggetto a**  
**Certificazione**

**IPE**  
**0.00**  
**kWh/m<sup>2</sup>anno**

## Fotografie

Le fotografie, le planimetrie e i materiali grafici presenti in questa scheda sono da intendersi come indicativi e non costituiscono elemento contrattuale.

