



SCHEDA IMMOBILE

Ufficio In Centro A Monteortone - Abano Terme

Abano Terme - Monteortone

EUR 95.000

Nel cuore di Monteortone, ad Abano Terme, proponiamo in vendita un elegante ufficio di circa 70 mq situato all'interno di un condominio direzionale ben curato. L'immobile si presenta libero da subito e dotato di utenze completamente autonome per garantire la massima indipendenza gestionale.

L'ufficio è composto da due ampie stanze luminose con grandi vetrate che donano una piacevole luce naturale agli ambienti; completa la proprietà un pratico ripostiglio/archivio ed un bagno.

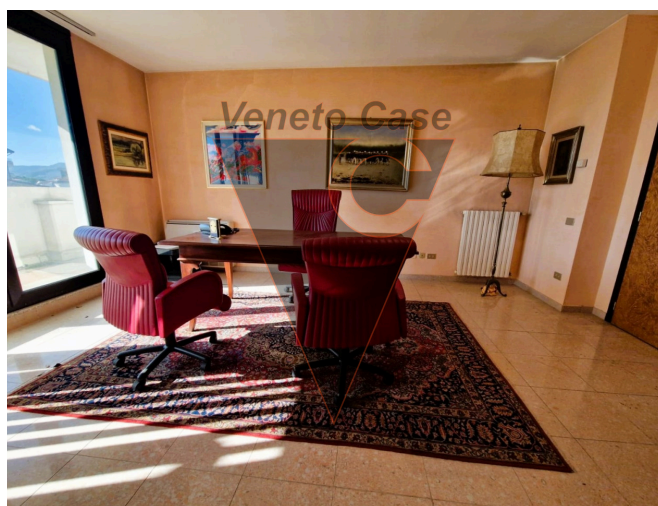
La soluzione è accessibile sia dal vano scale interno che tramite ascensore, oltre ad offrire anche l'accesso diretto dalla scalinata esterna affacciata sulla piazza principale del quartiere: posizione strategica ideale per studi professionali o attività rappresentative. Numerosi posti auto pubblici sono disponibili al servizio dell'intero stabile, facilitando così l'accoglienza dei clienti e collaboratori.

Monteortone gode della tranquillità tipica delle località termali ma resta perfettamente collegata ai principali centri urbani circostanti come Abano Terme, Montegrotto Terme, Selvazzano Dentro e Padova; tutti facilmente raggiungibili grazie alla vicinanza alle arterie stradali principali.

TIPOLOGIA Ufficio	LOCALITÀ Abano Terme - Monteortone	CAMERE 0	BAGNI 1
SUPERFICIE 70 m²	GARAGE 0	PIANO 1	RIFERIMENTO CABA719
CLASSE ENERGETICA G	IPE 192.85 kWh/m³anno		

Fotografie

Le fotografie, le planimetrie e i materiali grafici presenti in questa scheda sono da intendersi come indicativi e non costituiscono elemento contrattuale.



Planimetrie

