



## SCHEDA IMMOBILE

## Spinea - Crea - Bifamiliare Di Nuova Realizzazione

Spinea - Crea

### EUR 385.000

Spinea zona Crea in uno dei quartieri più signorili e tranquilli proponiamo elegante porzione di villa bifamiliare di nuova realizzazione in classe energetica A4 perfetta per chi desidera comfort modernità e risparmio energetico la soluzione si sviluppa su due livelli fuori terra ed è pensata per offrire spazi ampi luminosi e funzionali.

All'ingresso un accogliente portico introduce alla zona giorno composta da un ampio soggiorno e da una cucina abitabile spaziosa e ben organizzata, sullo stesso livello troviamo inoltre un disimpegno un bagno finestrato una comoda lavanderia e un garage di 18 mq collegato direttamente all'abitazione. Salendo al piano primo si accede alla zona notte composta da tre camere da letto ben dimensionate affiancate da un'ulteriore stanza versatile perfetta come studio o cabina armadio, completano il piano due bagni moderni e una piacevole loggia. all'esterno la proprietà è circondata su tre lati da un ampio scoperto privato con esposizione est sud ovest che garantisce luminosità durante tutta la giornata e offre uno spazio perfetto per vivere all'aperto creare un giardino su misura o una zona relax esclusiva questa soluzione rappresenta un'opportunità unica per chi cerca indipendenza eleganza e qualità costruttiva in un contesto residenziale riservato e ben abitato.

Un'opportunità rara per chi esige indipendenza, efficienza e finiture superiori.

VENETO CASE - DOLO

Via Tiziano Vecellio, 7/H

Tel: 041/9690091 - 352/0443786

fosso@venetocase.it

www.venetocase.it

<b>TIPOLOGIA</b> <b>Bifamiliare</b>	<b>LOCALITA</b> <b>Spinea - Crea</b>	<b>CAMERE</b> <b>3</b>	<b>BAGNI</b> <b>2</b>
<b>SUPERFICIE</b> <b>140 m<sup>2</sup></b>	<b>GARAGE</b> <b>1</b>	<b>PIANO</b> <b>interrato</b>	<b>RIFERIMENTO</b> <b>385-420DS18</b>

**CLASSE ENERGETICA**  
**Non soggetto a**  
**Certificazione**

**IPE**  
**0.00**  
**kWh/m<sup>2</sup>anno**

## Fotografie

Le fotografie, le planimetrie e i materiali grafici presenti in questa scheda sono da intendersi come indicativi e non costituiscono elemento contrattuale.





# Planimetrie





