



SCHEDA IMMOBILE

Rustico Con Ampio Giardino

Arzergrande

EUR 279.000

Ad Arzergrande, in zona tranquilla e immersa nel verde, proponiamo in vendita un ampio rustico suddiviso attualmente in due appartamenti indipendenti, con la possibilità di ricavare una terza unità abitativa. La proprietà si distingue per l'ampio scoperto esclusivo di circa 2.500 mq, ideale per chi cerca privacy e spazi esterni da vivere. Nella zona del fabbricato dove un tempo c'era la stalla e il fienile possibilità di cambio di destinazione per ulteriore appartamento al piano terra e primo. Nel retro del fabbricato magazzini e pollaio. Distaccato dal corpo principale del fabbricato ampio garage al piano terra. Completano la soluzione un ingresso carraio e uno pedonale, entrambi indipendenti, che garantiscono massima autonomia e comodità di accesso. Un'occasione unica per chi desidera una soluzione abitativa versatile o un investimento con più unità abitative.

Classe G - I.P.E. 312,55 kWh/mq anno

Euro 279.000 - rif. ARZ-007

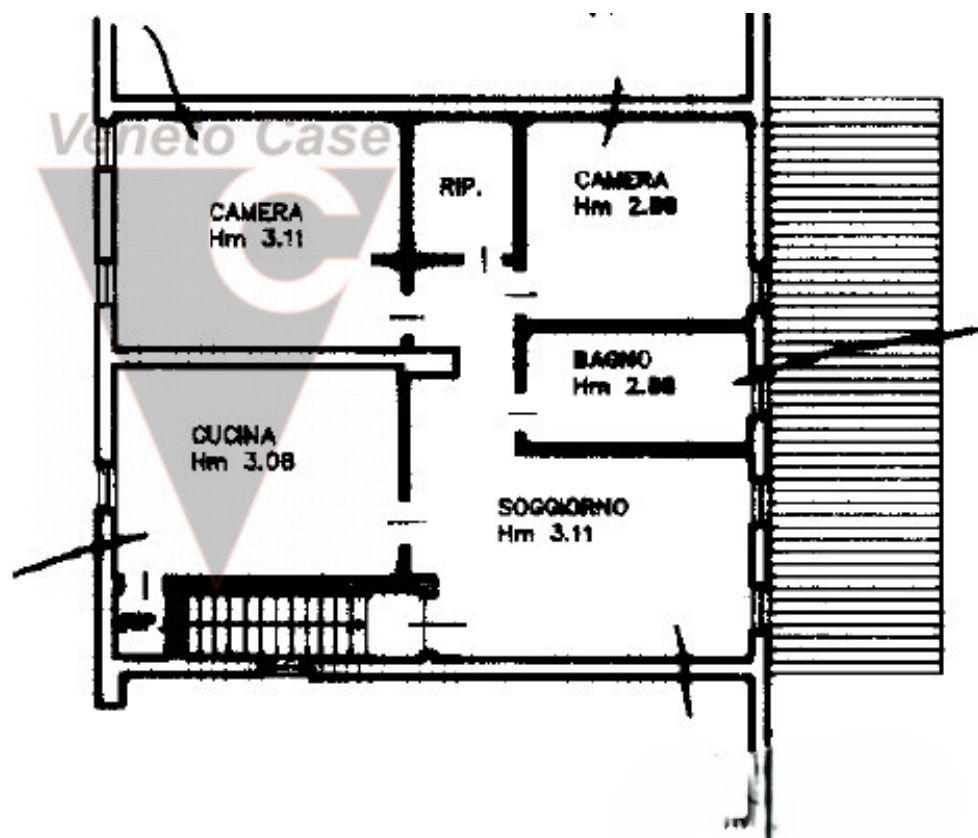
TIPOLOGIA Rustico	LOCALITA Arzergrande	CAMERE +3	BAGNI +3
SUPERFICIE 568 m²	GARAGE 0	PIANO interrato	RIFERIMENTO ARZ-007
CLASSE ENERGETICA G	IPE 312.55 kWh/m²anno		

Fotografie

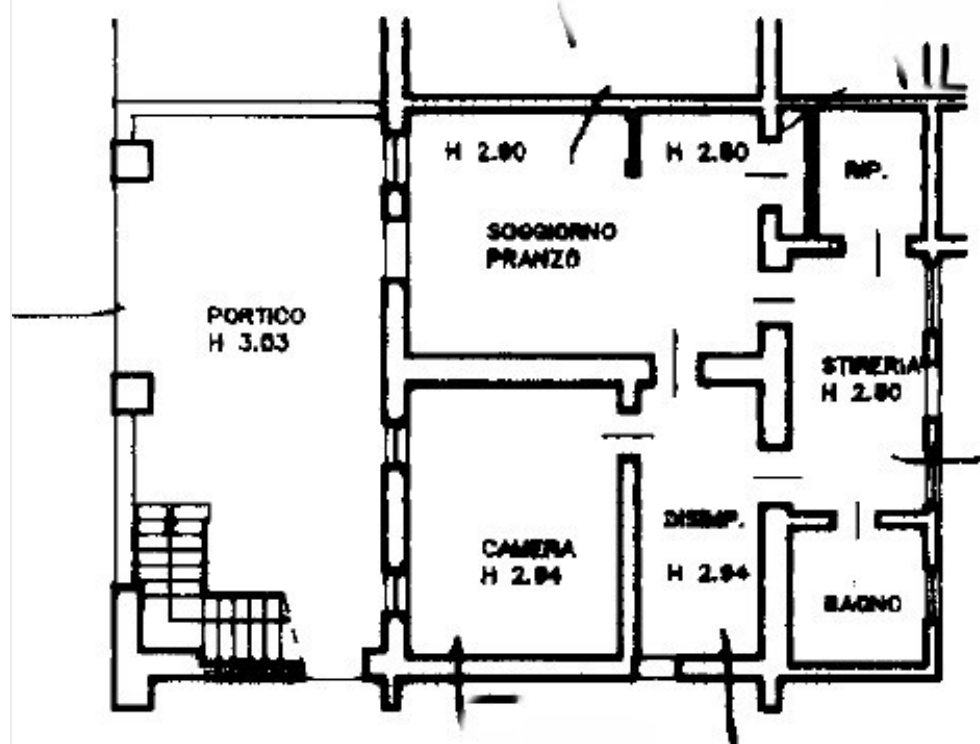
Le fotografie, le planimetrie e i materiali grafici presenti in questa scheda sono da intendersi come indicativi e non costituiscono elemento contrattuale.



Planimetrie



PIANO PRIMO



PIANO TERRA

Veneto Case



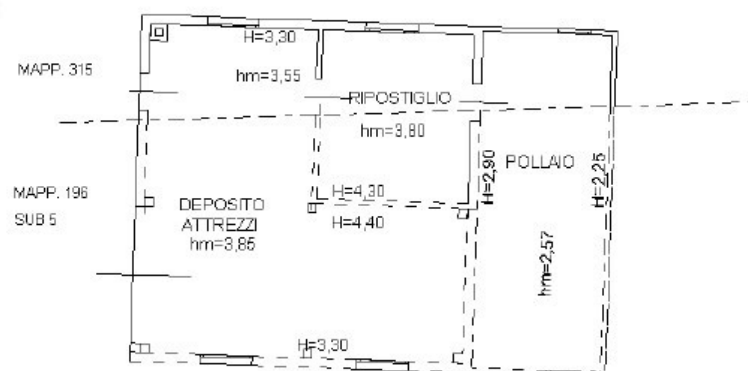
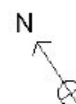
PIANO TERRA hm 2,27



PIANO TERRA



PIANO TERRA



Veneto Case



PIANO PRIMO



PIANO TERRA H=2,70