



## SCHEDA IMMOBILE

## Pontevigodarzere (Padova) - Appartamento 2 Camere

Padova

### EUR 257.000

Scoprite questo affascinante appartamento di circa 95 mq situato a Padova, una delle città più storiche d'Italia.

L'immobile è caratterizzato da una luminosità naturale grazie alle grandi finestre affacciate sullo scoperto privato di circa 60 mq, con ambienti ben distribuiti suddivisi in un'accogliente zona giorno open space, due camere da letto e due bagni moderni. Ogni dettaglio è curato con attenzione per garantire il massimo del comfort.

Completano la proprietà il garage al piano interrato ed un posto auto.

Possibilità di acquistare una cantina al piani interrato.

Tra le caratteristiche distintive dell'immobile troviamo impianto di riscaldamento autonomo a pavimento, impianto fotovoltaico dedicato da 3,3 kw con inverter, VMC puntuale, predisposizione aria condizionata ed impianto di allarme.

La posizione strategica dell'appartamento consente facile accesso ai principali servizi della zona: supermercati, scuole, ristoranti tipici e aree verdi dove poter passeggiare o praticare attività all'aperto.

Non lasciatevi sfuggire questa opportunità unica! Contattateci oggi stesso presso la nostra agenzia per ulteriori informazioni o per prenotare una visita alla vostra futura casa!

<b>TIPOLOGIA</b> <b>Appartamento</b>	<b>LOCALITA</b> <b>Padova</b>	<b>CAMERE</b> <b>2</b>	<b>BAGNI</b> <b>2</b>
<b>SUPERFICIE</b> <b>95 m<sup>2</sup></b>	<b>GARAGE</b> <b>1</b>	<b>PIANO</b> <b>0</b>	<b>RIFERIMENTO</b> <b>CPAD251</b>

CLASSE ENERGETICA

A4

IPE

19.25  
kWh/m<sup>2</sup>anno

## Fotografie

Le fotografie, le planimetrie e i materiali grafici presenti in questa scheda sono da intendersi come indicativi e non costituiscono elemento contrattuale.





## Planimetrie

