



SCHEMA IMMOBILE

## Ponte San Nicolò' - Moderni Ed Eleganti Uffici Con Terrazzo

Ponte San Nicolò - Roncaglia

**EUR 750**

Zona industriale di Roncagette - Si propongono in affitto uffici siti al 3° nonché ultimo piano, dotati di ascensore, su stabile di moderne fattezze e recente costruzione. Pari al nuovo poiché mai utilizzati, vantano finiture di alto livello con pavimentazioni in parquet e serramenti in pvc all'interno e alluminio all'esterno e sono dotati delle moderne tecnologie per il risparmio energetico, come riscaldamento a pavimento, cappotto esterno e solare termico, pompa di calore, garantendo un risparmio nella gestione dell'immobile. Ogni ufficio vanta un terrazzino esterno. Al piano interrato disponibili vari posti auto dedicati ai proprietari e possibilità di acquisto a parte di garage doppi in lunghezza. Disponibili da subito.

Classe: C - IPE 99,28 Kwh/mq anno

Euro: 750,00 - Rif. Ro-900

Indirizzo e puntatore indicativi, potrebbero non corrispondere alla posizione dell'immobile per motivi di tutela della privacy del proprietario.

VENETO CASE - Roncaglia

Ponte San Nicolò (PD) - via Marconi, 84

0498961955 - 3923285464

roncaglia@venetocase.it

Nelle vicinanze di Padova, Ponte San Nicolò, Legnaro, Sant'Angelo di Piove, Polverara, Casalserugo, Brugine, Voltabarozzo, Crocefisso, Salboro, Guizza, Albignasego.

<b>TIPOLOGIA</b> <b>Ufficio</b>	<b>LOCALITA</b> <b>Ponte San Nicolò - Roncaglia</b>	<b>CAMERE</b> <b>0</b>	<b>BAGNI</b> <b>2</b>
<b>SUPERFICIE</b> <b>60 m<sup>2</sup></b>	<b>GARAGE</b> <b>0</b>	<b>PIANO</b> <b>3</b>	<b>RIFERIMENTO</b> <b>RO-900</b>

CLASSE ENERGETICA

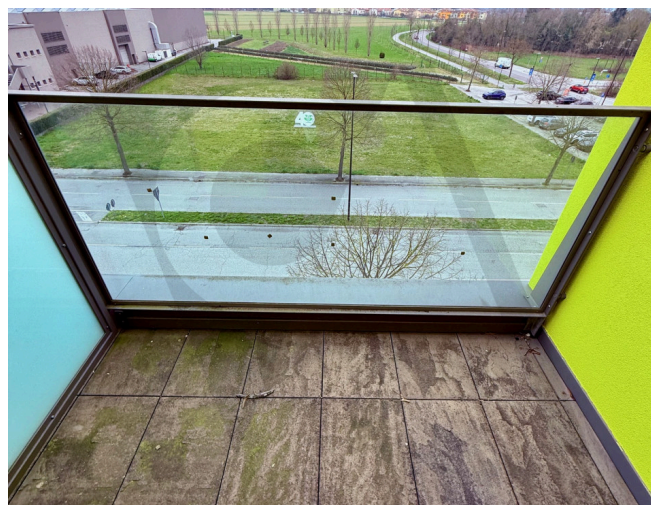
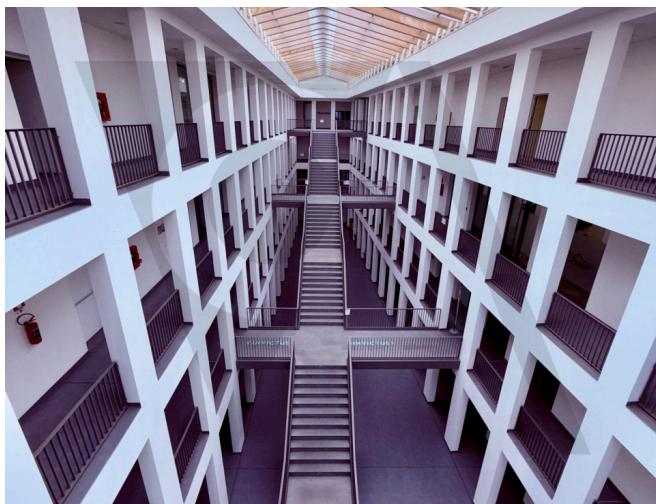
C

IPE

99.28  
kWh/m<sup>3</sup>anno

## Fotografie

Le fotografie, le planimetrie e i materiali grafici presenti in questa scheda sono da intendersi come indicativi e non costituiscono elemento contrattuale.





# Planimetrie

