



## SCHEDA IMMOBILE

## Padova - Zona Industriale Est - Uffici Luminosi

Padova - Zona Industriale Est

**EUR 195.000**

Proponiamo in vendita ampi e luminosi uffici di circa 240 mq nella prima periferia di Padova, nelle immediate vicinanze dell'ingresso autostradale Padova Zona Industriale ed a Corso Stati Uniti, offrendo così la massima comodità per ogni tipo di attività professionale che necessiti collegamenti rapidi con il territorio circostante.

L'immobile si trova al terzo piano, servito da ascensore all'interno di un contesto direzionale dotato dei principali servizi come bar, ristorante, tabaccheria ed altri negozi direttamente al piano terra. Gli spazi interni sono suddivisi in tre distinti locali ad uso ufficio oltre ai servizi igienici dedicati; l'accesso avviene tramite un ingresso comune; le stanze presentano grandi finestre che garantiscono ottima luminosità naturale durante tutto il giorno.

Il riscaldamento autonomo e l'impianto di raffrescamento assicurano comfort operativo tutto l'anno mentre la versatilità degli spazi li rende ideali sia per studi associati sia come sede aziendale o soluzione co-working. Il condominio offre inoltre numerosi parcheggi pubblici a servizio della clientela e del personale.

La zona è facilmente raggiungibile anche dai comuni limitrofi come Noventa Padovana, Villatora, Saonara, Vigonovo, Tombelle, Strà fino a Ponte San Nicolò e Legnaro; perfetta quindi per aziende dinamiche o realtà professionali alla ricerca di visibilità senza rinunciare alla tranquillità operativa.

<b>TIPOLOGIA</b> <b>Ufficio</b>	<b>LOCALITA</b> <b>Padova - Zona Industriale Est</b>	<b>CAMERE</b> <b>0</b>	<b>BAGNI</b> <b>4</b>
<b>SUPERFICIE</b> <b>240 m<sup>2</sup></b>	<b>GARAGE</b> <b>0</b>	<b>PIANO</b> <b>3</b>	<b>RIFERIMENTO</b> <b>CIND723</b>
<b>CLASSE ENERGETICA</b> <b>E</b>	<b>IPE</b> <b>126.96 kWh/m<sup>3</sup>anno</b>		

# Fotografie

Le fotografie, le planimetrie e i materiali grafici presenti in questa scheda sono da intendersi come indicativi e non costituiscono elemento contrattuale.



# Planimetrie

