



SCHEDA IMMOBILE

Montegrotto Terme: Bifamiliare Con Giardino Di 750 Mq

Montegrotto Terme - Montegrotto Terme

EUR 379.000

In una delle zone più tranquille e verdi di Montegrotto, proponiamo in vendita una soluzione ideale per chi è alla ricerca di privacy, indipendenza e spazi generosi senza rinunciare alla tranquillità.

L'immobile si sviluppa su tre livelli per un totale 300 mq:

La zona giorno accoglie un ingresso ampio e luminoso che conduce alla cucina separata affacciata sul giardino, il living con sala da pranzo si apre su un ampio terrazzo, perfetto per pranzi all'aperto e momenti di relax. Completa al piano un comodo bagno di servizio e uno studio.

La zona notte è composta da tre camere da letto matrimoniali con accesso al balcone coperto, bagno padronale e soppalco con affaccio sul soggiorno, offrendo massima flessibilità e comfort anche per le famiglie numerose.

Al piano interrato si trova una grande taverna finestrata con camino è l'ambiente ideale per serate in compagnia, a completare garage comodo più cantina.

Il giardino di circa 750 mq è il vero gioiello della proprietà: uno spazio verde dove poter trascorrere del tempo immersi nella natura o semplicemente rilassarsi, ideale per chi ama vivere all'aperto.

L'immobile è ubicato in una zona comoda alle tangenziali ed alle autostrade, rendendo agevole il collegamento con la città grazie ai mezzi pubblici.

TIPOLOGIA Bifamiliare	LOCALITÀ Montegrotto Terme - Montegrotto Terme	CAMERE 3	BAGNI 3
SUPERFICIE 300 m²	GARAGE 1	PIANO interrato	RIFERIMENTO MT404
CLASSE ENERGETICA D	IPE 80.80 kWh/m²anno		

Fotografie

Le fotografie, le planimetrie e i materiali grafici presenti in questa scheda sono da intendersi come indicativi e non costituiscono elemento contrattuale.

