



SCHEDA IMMOBILE



## Legnaro - Nuovi Ampi 3 Camere Ultimo Piano Con Terrazzo

Legnaro - Legnaro - Centro

**EUR 298.000**

Disponibili nuovi appartamenti al secondo, nonché ultimo piano, dotati di terrazzo abitabile e 3 stanze da letto.

Collocati all'interno di una nuova lottizzazione a 600 mt dal centro di Legnaro sono in costruzione 4 nuovi condomini indipendenti dotati di 6 appartamenti ciascuno.

Le abitazioni si sviluppano su un unico livello con una metratura davvero generosa e difficile da trovare sul mercato. Al proprio interno si compongono di un ampio soggiorno con angolo cottura di oltre 45 mq che si apre direttamente, tramite splendida vetrata di oltre 3 mt, sulla terrazza abitabile principale, in parte coperta a loggia, di ben 18 mq. La zona notte, separata dalla zona giorno tramite disimpegno, ospita un'ampia camera matrimoniale di oltre 20 mq (rarietà sul mercato!), di una seconda matrimoniale di oltre 14 mq e di una terza comoda stanza doppia, oltre a una seconda terrazza affacciata sulla zona notte.

Completano la proprietà due bagni, uno finestrato con doccia e un secondo bagno doccia/WC di addirittura 9 mq, oltre a un comodo ripostiglio interno. Riguardo i dettagli costruttivi e l'applicazione delle moderne tecnologie gli immobili si distinguono per le caratteristiche tipiche delle nuove costruzioni di qualità: classe energetica A4, riscaldamento a pavimento, impianto fotovoltaico, infissi performanti e isolamento termico e acustico realizzato secondo i più recenti standard normativi.

Il complesso sorge in una tranquilla zona residenziale, nelle vicinanze di una pista ciclabile ed è comodo per raggiungere in pochi minuti il polo universitario di Agripolis, il centro del paese, la Zona Industriale di Padova e i principali servizi quotidiani come scuole, supermercati, farmacie e mezzi pubblici. L'accesso al complesso avviene mediante barriera automatica e l'area è dotata di ampi parcheggi privati esterni.

Consegna prevista per inizio primavera 2027. Possibilità di personalizzazioni e scelta delle finiture.

Classe A4- IPE 6,72 Kwh/mq anno

Euro: 298.000,00 - rif. L-190

VENETO CASE - Roncaglia

Ponte San Nicolò (PD) - via Marconi, 84

0498961955 - 3923285464

roncaglia@venetocase.it

Nelle vicinanze di Padova, Ponte San Nicolò, Legnaro, Sant'Angelo di Piove, Polverara, Casalserugo, Brugine, Voltabarozzo, Crocefisso, Salboro, Guizza, Albignasego.

<b>TIPOLOGIA</b> <b>Appartamento</b>	<b>LOCALITA</b> <b>Legnaro -</b> <b>Legnaro - Centro</b>	<b>CAMERE</b> <b>3</b>	<b>BAGNI</b> <b>2</b>
<b>SUPERFICIE</b> <b>130 m<sup>2</sup></b>	<b>GARAGE</b> <b>1</b>	<b>PIANO</b> <b>2</b>	<b>RIFERIMENTO</b> <b>L-190</b>
<b>CLASSE ENERGETICA</b> <b>A4</b>	<b>IPE</b> <b>6.72</b> <b>kWh/m<sup>2</sup>anno</b>		

## Fotografie

Le fotografie, le planimetrie e i materiali grafici presenti in questa scheda sono da intendersi come indicativi e non costituiscono elemento contrattuale.





# Planimetrie



