



SCHEMA IMMOBILE

## Legnaro - Nuove Case Singole Tutte Su Un Piano

Legnaro - Legnaro - Centro

**EUR 390.000**

In zona residenziale, circondati dalla campagna Legnarese, proponiamo in vendita n. 2 case singole su lotti di circa 700 mq, attualmente in costruzione e sviluppate interamente al pian terreno, caratteristica questa molto ricercata e che fa sì che questi immobili siano ideali per ogni tipologia di clientela. La progettazione, inoltre, ha dato rilievo alle nuove metodologie costruttive ed architettoniche per incontrare maggiormente il gradimento delle attuali esigenze e alle recenti tecnologie impiantistiche al fine di rendere il fabbricato performante anche dal punto di vista del fabbisogno energetico e sismico, prevedendo il raggiungimento della Classe energetica Edifici Nzeb. Sotto il profilo distributivo, si è cercato di distribuire gli spazi a disposizione, tenendo conto di tutte le esigenze abitative di una famiglia media, cercando di realizzare ampi vani interni oltre ad un'adeguata sistemazione a verde. Nel dettaglio al proprio interno gli immobili si compongono di ampia zona giorno open space di oltre 46,00 mq dotata di ben 2 vetrate a garantire la massima luminosità con uscita tramite vetrate scorrevoli sul giardino esterno. A seguire 3 spaziose camere, di cui 2 matrimoniali ( + in una casa c'è anche la cabina armadio) ed una singola e 2 bagni entrambi finestrati. Garage "comodo" di 22,00 mq. Riguardo l'efficientamento energetico gli immobili saranno in classe A4 con le seguenti dotazioni incluse:

- ben 8 KW di fotovoltaico (dove trovarli?)
- pompa di calore (NO GAS)
- riscaldamento a pavimento
- muratura con mattoni a cassero Legnobloc (CASA CLIMA)
- infissi in PVC triplo vetrocamera

Possibilità di scelta delle finiture interne. Consegna estate 2026.

Classe A4 - ipe 12,58 KWh/mq anno

Euro 390.000,00 - rif L-174

VENETO CASE - Roncaglia

Ponte San Nicolò (PD) - via Marconi, 84

0498961955 - 3923285464

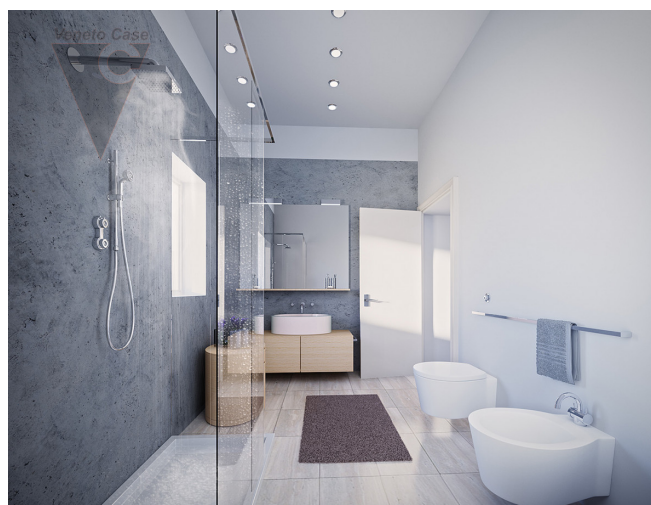
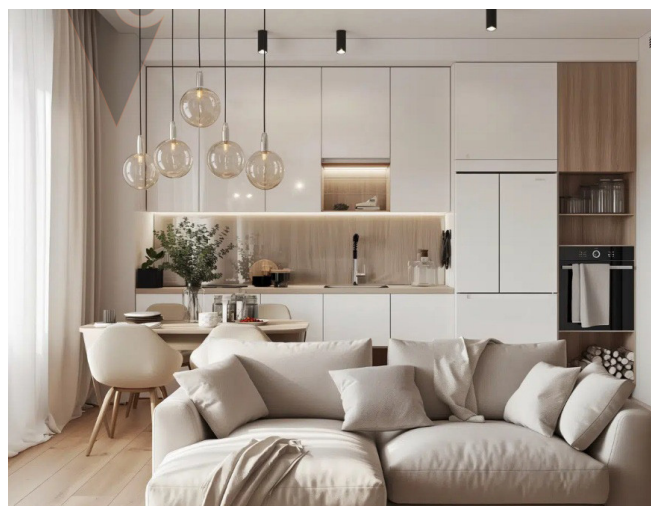
roncaglia@venetocase.it

Nelle vicinanze di Padova, Ponte San Nicolò, Legnaro, Sant'Angelo di Piove, Polverara, Casalserugo, Brugine, Voltabarozzo, Crocefisso, Salboro, Guizza, Albignasego.

|                                               |                                                                |                           |                                    |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------|
| <b>TIPOLOGIA</b><br><b>Casa Singola</b>       | <b>LOCALITA</b><br><b>Legnaro -</b><br><b>Legnaro - Centro</b> | <b>CAMERE</b><br><b>3</b> | <b>BAGNI</b><br><b>2</b>           |
| <b>SUPERFICIE</b><br><b>140 m<sup>2</sup></b> | <b>GARAGE</b><br><b>1</b>                                      | <b>PIANO</b><br><b>0</b>  | <b>RIFERIMENTO</b><br><b>L-174</b> |
| <b>CLASSE ENERGETICA</b><br><b>A4</b>         | <b>IPE</b><br><b>0.00</b><br><b>kWh/m<sup>2</sup>anno</b>      |                           |                                    |

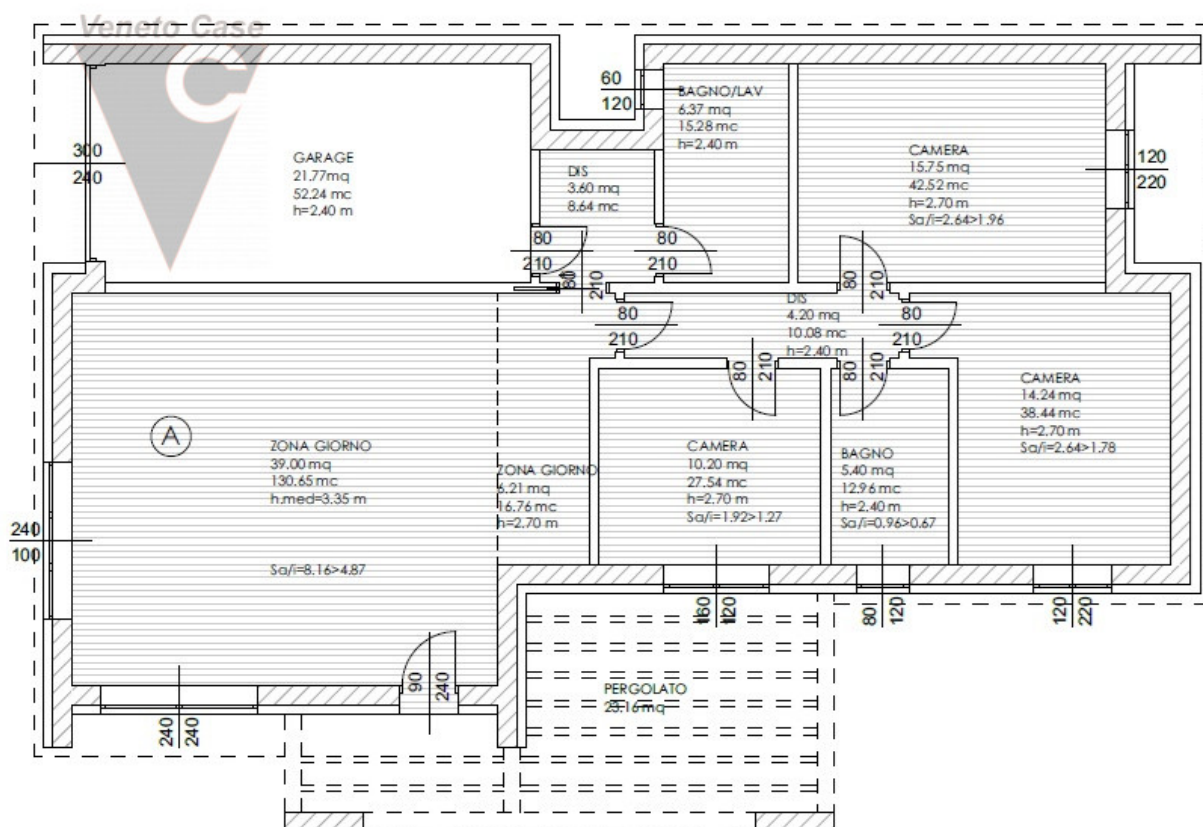
## Fotografie

Le fotografie, le planimetrie e i materiali grafici presenti in questa scheda sono da intendersi come indicativi e non costituiscono elemento contrattuale.

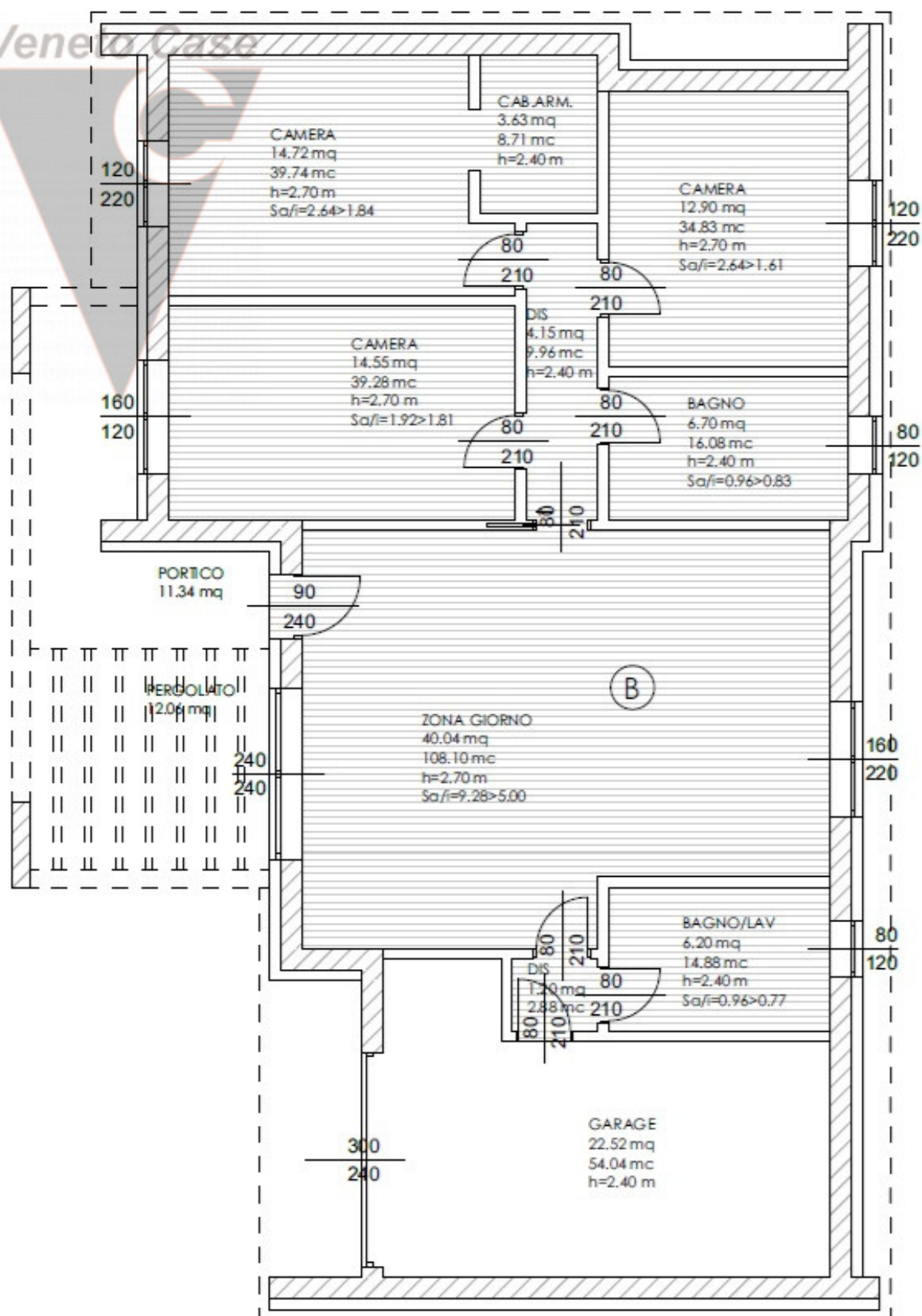




## Planimetrie



Pianta Unità A



Pianta Unità B

