


**SCHEDA IMMOBILE**

# Intera Bifamiliare

Arzergrande - Vallonga

**EUR 480.000**

Proponiamo in vendita, nella tranquilla frazione di Vallonga ad Arzergrande, intera bifamiliare al grezzo avanzato, ideale per chi cerca una soluzione da personalizzare secondo i propri gusti e necessità. La proprietà, dalle generose metrature, si sviluppa su due livelli ed è composta da due unità indipendenti (unità "A" di 125 mq e unità "B" di 175mq più garage di 15mq per unità), perfette per due nuclei familiari o come soluzione di villa singola. Possibilità per le due unità di completare le soffitte e ricavarne un ulteriore spazio abitativo. La soluzione edificata con muri di forte spessore e intercapedine interna, viene consegnata già completa di scuri in legno, tetto a vista travato in legno e tavelle. Le unità dispongono singolarmente di garage di 15mq. Completano la proprietà ampi scoperti esclusivi per un totale di 3.200 mq, unico accesso alle 2 unità dalla strada principale mediante vialetto con importante cancello in "ferro battuto". Posizione tranquilla, importanti canne fumari rifinite con pietre di "Arzerello". Immersa nel verde ma comoda ai principali servizi e alle vie di collegamento per Piove di Sacco, Padova e Chioggia. Ideale per famiglie numerose, genitori e figli, o per chi cerca una soluzione bifamiliare da completare a proprio piacimento. Esente da classificazione energetica  
Euro 480.000 - rif. ARZ-011

|                                                                  |                                                  |                                  |                                      |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>TIPOLOGIA</b><br><b>Bifamiliare</b>                           | <b>LOCALITA</b><br><b>Arzergrande - Vallonga</b> | <b>CAMERE</b><br><b>+3</b>       | <b>BAGNI</b><br><b>2</b>             |
| <b>SUPERFICIE</b><br><b>330 m<sup>2</sup></b>                    | <b>GARAGE</b><br><b>2</b>                        | <b>PIANO</b><br><b>interrato</b> | <b>RIFERIMENTO</b><br><b>ARZ-011</b> |
| <b>CLASSE ENERGETICA</b><br><b>Non soggetto a Certificazione</b> | <b>IPE</b><br><b>0.00 kWh/m<sup>2</sup>anno</b>  |                                  |                                      |

# Fotografie

Le fotografie, le planimetrie e i materiali grafici presenti in questa scheda sono da intendersi come indicativi e non costituiscono elemento contrattuale.



# Planimetrie



