



SCHEDA IMMOBILE

Cona: Porzione Di Villetta A Schiera Di Testa

Cona - Monsole

EUR 133.000

Proponiamo in vendita esclusiva una villetta a schiera di testa situata nella frazione di Monsole di Cona. L'abitazione si sviluppa su due livelli e presenta una distribuzione funzionale degli spazi. Al piano terra troviamo una cucina, un bagno di servizio cieco e un soggiorno; completa il piano un ripostiglio ricavato nel sottoscala. Salendo al primo piano si accede alla zona notte, composta da una camera matrimoniale con pogggiolo, una camera singola anch'essa servita da pogggiolo e un bagno finestrato dotato di vasca-doccia. Al piano ammezzato è presente un sottotetto regolarmente accatastato, utilizzabile come studio, stanza hobby o, all'occorrenza, come terza camera.

La proprietà è completata da un garage collegato internamente all'abitazione, all'interno del quale è stata ricavata una zona lavanderia. All'esterno, uno scoperto privato circonda l'abitazione su tre lati, offrendo ulteriori spazi a servizio della casa.

L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo con radiatori in alluminio, impianto di aria condizionata, serramenti in legno con vetrocamera e zanzariere. È inoltre presente un impianto fotovoltaico da 8 kW con batterie di accumulo e wall box per la ricarica di veicoli elettrici, installati nel 2022.

Per ulteriori informazioni non esitate a contattarci.

L'indirizzo e il puntatore sulla mappa riportati nell'annuncio sono puramente indicativi e non corrispondono all'esatta ubicazione dell'immobile, al fine di tutelarne la privacy.

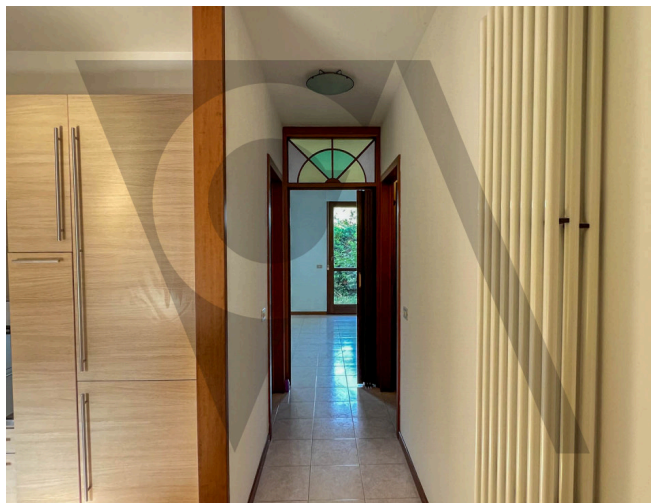
Classe B - I.P.E. 123,52 kWh/mq anno

Euro 133.000 - rif. CON-001

TIPOLOGIA Casa A Schiera	LOCALITA Cona - Monsole	CAMERE 2	BAGNI 2
SUPERFICIE 102 m²	GARAGE 1	PIANO interrato	RIFERIMENTO CON-001
CLASSE ENERGETICA B	IPE 123.52 kWh/m²anno		

Fotografie

Le fotografie, le planimetrie e i materiali grafici presenti in questa scheda sono da intendersi come indicativi e non costituiscono elemento contrattuale.



Planimetrie

