



## SCHEDA IMMOBILE

## Camponogara - Appartamento - 314-Fcam

Camponogara - Camponogara - Centro

### EUR 285.000

In pieno centro a Camponogara proponiamo un appartamento al piano terra di 100 mq con ampio giardino d'angolo. L'immobile si presenta luminoso e spazioso, con una distribuzione interna suddivisa tra spaziosa zona giorno con cucina a vista, 3 generose camere, 2 bagni e lavanderia. La zona offre la tranquillità dei piccoli centri abitati ma con tutti i servizi necessari a portata di mano. L'appartamento vanta finiture di pregio e dotazioni moderne, garantendo un elevato standard abitativo in classe energetica A4. Gli ampi spazi living consentono libertà nell'arredamento e sono perfetti per momenti conviviali con familiari o amici. Per ulteriori informazioni o per prenotare una visita senza impegno non esitate a contattarci.

<b>TIPOLOGIA</b> <b>Appartamento</b>	<b>LOCALITÀ</b> <b>Camponogara - Camponogara - Centro</b>	<b>CAMERE</b> <b>3</b>	<b>BAGNI</b> <b>2</b>
<b>SUPERFICIE</b> <b>93 m<sup>2</sup></b>	<b>GARAGE</b> <b>1</b>	<b>PIANO</b> <b>interrato</b>	<b>RIFERIMENTO</b> <b>314-FCAM</b>
<b>CLASSE ENERGETICA</b> <b>A4</b>	<b>IPE</b> <b>0.00 kWh/m<sup>2</sup>anno</b>		

# Fotografie

Le fotografie, le planimetrie e i materiali grafici presenti in questa scheda sono da intendersi come indicativi e non costituiscono elemento contrattuale.



- 01. Soggiorno/ cucina
- 02. Bagno
- 03. Bagno
- 04. Ripostiglio
- 05. Camera
- 06. Camera
- 07. Camera con cabina armadio

TOT. superficie calpestabile 9

- 09. Giardino privato
- 10. Garage

TOT. superficie commerciale 23