



SCHEDA IMMOBILE

Adria: Appartamento Quadrilocale

Adria - Adria

EUR 155.000

Proponiamo in vendita ad Adria un appartamento al terzo piano, servito da ascensore, pensato per chi cerca spazi comodi e ben distribuiti. L'ingresso si apre su un ampio corridoio che separa in modo funzionale la zona giorno dalla zona notte: da un lato troviamo una cucina abitabile e un luminoso soggiorno con accesso al terrazzo, dall'altro tre camere matrimoniali di generose dimensioni, un bagno finestrato completo sia di doccia che di vasca e un pratico ripostiglio.

L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo e aria condizionata, garantendo comfort in ogni stagione. Completano la proprietà un garage con cantina di circa 30 mq e un ampio giardino condominiale, perfetto anche per chi ha bambini o desidera uno spazio verde condiviso.

Le facciate e le terrazze sono state riprese nel 2025, mentre è già stata deliberata la manutenzione straordinaria dell'ascensore, con spese interamente saldate: un valore aggiunto che consente di acquistare con serenità e senza interventi imminenti.

Classe F - I.P.E. 253,30 kWh/mq anno

Euro 155,000 - rif. AD-003

TIPOLOGIA Appartamento	LOCALITÀ Adria - Adria	CAMERE 3	BAGNI 1
SUPERFICIE 137 m²	GARAGE 1	PIANO interrato	RIFERIMENTO AD-003
CLASSE ENERGETICA F	IPE 253.30 kWh/m²anno		

Fotografie

Le fotografie, le planimetrie e i materiali grafici presenti in questa scheda sono da intendersi come indicativi e non costituiscono elemento contrattuale.



Veneto Case

C

PIANO TERZO h. 2.80

Architectural floor plan of the third floor (PIANO TERZO) of a building. The plan shows a central core with various rooms and a large terrace. The rooms are labeled: letto (bedroom), bagno (bathroom), cucina (kitchen), ingresso (entrance), soggiorno (living room), terrazzo (terrace), and corridoio (corridor). There are also labels for 'cambio scala' (staircase change) and 'ingresso comune' (common entrance). The plan is oriented with North (N) at the top.

N

Veneto Case

