


SCHEDA IMMOBILE

Abano Terme - Grazioso Duplex 3 Camere

Abano Terme - Abano Terme

EUR 390.000

Proponiamo in vendita un luminoso appartamento quadrilocale disposto su due livelli nel tranquillo quartiere residenziale di SAN LORENZO. L'appartamento si estende su una superficie generosa di ben 210mq così composto: al primo piano è presente un ampio ingresso che dà sulla zona giorno composta da un luminoso salotto, bagno e cucina che offre accesso ad una terrazza abitabile che vanta un camino a legna; salendo al piano secondo troviamo una camera matrimoniale di generose dimensioni con terrazzo, due spaziose camere singole di cui una attualmente adibita a studio, disimpegno e ripostiglio. Completano l'immobile un garage privato doppio in larghezza e cantina.

Le finiture e tutte le realizzazioni sono in armonia con le ottime caratteristiche del complesso immobiliare costruito nel 2003.

TIPOLOGIA Appartamento	LOCALITÀ Abano Terme - Abano Terme	CAMERE 3	BAGNI 2
SUPERFICIE 210 m²	GARAGE 0	PIANO 1	RIFERIMENTO AT301
CLASSE ENERGETICA F	IPE 144.96 kWh/m²anno		

Fotografie

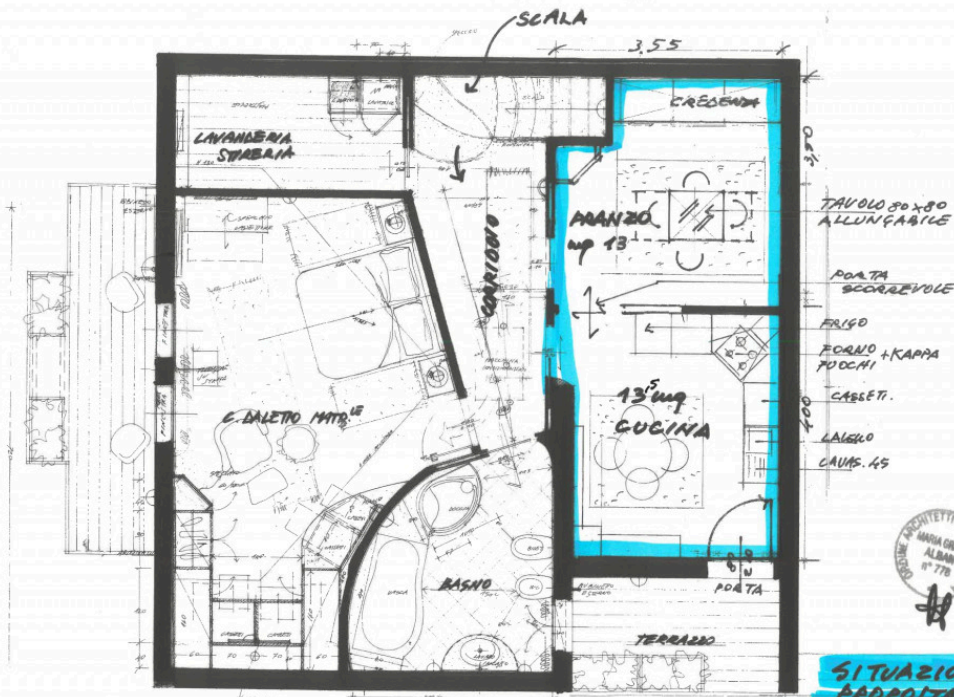
Le fotografie, le planimetrie e i materiali grafici presenti in questa scheda sono da intendersi come indicativi e non costituiscono elemento contrattuale.



[illegible]

SC: 1:50

SITUAZIONE ATTUALE
PIANO SUPERIORE



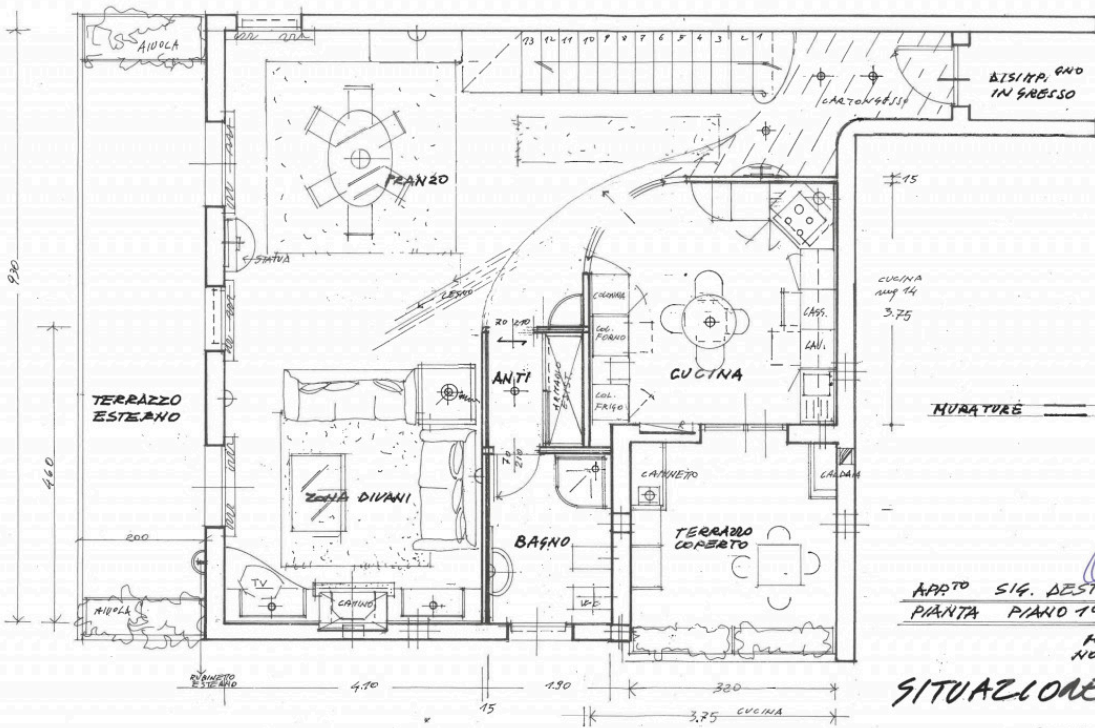
MARIA GRAZIA ALBAN
architetto
Abit./Studio: 35129 Padova
Via P.lli Carraro, 16/3
tel.-fax 049819834
cell. 3493825971
e-mail: mgalban@libero.it
p.i. 02566900264
c.f. LBN MOR 56M59 H632P



2 DIC. 2004
APPTO
SIG. DESTITO-SORGATO
SC. 1.50

**SITUAZIONE MODIFICATA
PROPOSTA DI SIST. NOVA
DI ARREDO**

PIANO SOPRA-



APPTO SIG. DESTITO
PIANTA PIANO 1° SC. 1.50
F. 13
NOV. 2001

**SITUAZIONE ATTUALE
PIANO 1°**

